

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости в размере
платы за содержание жилого помещения в 2018 г.
в п. Мичуринское ул. Озерная д. 2

Размер платы	с 01.07.2018г
Содержание жилого помещения в т.ч. (руб./м.кв.)	13,43
Содержание	5,39
Вывоз и утилизация ТБО	6,26
Услуги ЕИРЦ	1,78

Наименование работ, услуг	Единица измерения	Периодичность выполнения	Годовая стоимость работ 2018	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв.м. 2018
содержание жилого помещения				
Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе		12	33 040,19	7,17
Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработка мероприятий по их устранению		12	4 879,65	1,06
Общие обязательные осмотры здания в соответствии с п. 2.1.1 Правил и норм тех. эксплуатации		2	2 299,77	0,50
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1		
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1		
Частичные осмотры проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества в т.ч.		12	2 579,88	0,56
Проверки исправности канализационных вытяжек	шт			
Осмотр инженерных систем дома	м.кв.			
Проверка работоспособности вентканалов	шт			
Осмотр общестроительных элементов дома (отмостки, крыльца, кровля, стекла, фасад и т.д.)				
Осмотр элементов благоустройства (скамейки, урны и т.д.)				
Осмотр ограждений (перила, решетки)	шт			
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов ОИ или по заявкам собственников и нанимателей		12	2 500,00	0,54
Прочистка канализационного лежачка	м.п.			
Ремонт внутреннего водостока, прочистка	м.п.			
Очистка кровель от мусора	шт			
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.			
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами	м.кв.			
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования	м.кв.			
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования	м.кв.			
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков	шт.			
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования	шт			
Прочистка вентиляционных каналов	шт			
Просушка, проветривание/утепление подвалов	шт			
Прочистка ливневой канализации	м.п.			
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем в т.ч.		12	6 219,34	1,35
Консервация системы ЦО	м.п.			
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.			

Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	необходимости во внеочередном порядке					
Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.						
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах	шт.						
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов	м.п.						
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем	шт.						
Ревизия электрощитков	шт.						
Опрессовка системы ЦО	м.п.						
Опрессовка системы ГВС	м.п.						
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.						
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.						
Регулировка и наладка систем отопления	шт.						
Запуск системы ЦО	м.п.						
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций					12	1 612,42	0,11
Обеспечение предоставления услуг паспортного стола					12	1 474,21	0,32
Услуги по управлению МКД		12	9 582,39	2,08			
Услуги выполняемые в рамках договора с привлечением подрядчиков		12	8 200,32	1,71			
Услуги по расчетам, выпуску, доставке платежных документов	м.кв.	Ежемесячно	8 200,32	1,78			
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	м.кв.	12	28 839,32	6,26			